

CHƯƠNG TRÌNH KHẢO SÁT NGUYỆN VỌNG ASPIRATION SURVEY PROGRAM

I. QUY ĐỊNH CHUNG/GENERAL CONDITIONS

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày **01/04/2026** đến khi có chính sách khác thay thế
Applicable time: from 01 April 2026 until an alternative policy is available
- Đối tượng áp dụng:** Khách hàng tham gia chương trình khảo sát nhu cầu thực tế của khách hàng, thị trường liên quan đến mua cầu mua/thuê Căn hộ thuộc Nhà ở chung cư - kết hợp thương mại dịch vụ CT4A và CT4B (tên thương mại là "**Masteri Cosmo Central**") tại Dự án Khu đô thị Sài Gòn Bình An ("**Dự Án**") (hoặc tên gọi khác theo quyết định của chủ đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm), tọa lạc tại đường Đỗ Xuân Hợp, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam ("**Sản Phẩm**" hoặc "**Sản Phẩm Dự Án**") do Công ty TNHH Môi Giới và Giải Pháp Đầu Tư Toàn Cầu là đơn vị cung cấp dịch vụ tư vấn và dịch vụ khảo sát nhu cầu thực tế của khách hàng, thị trường liên quan đến nhu cầu thực tế mua/thuê Sản Phẩm tại Dự Án đã hoàn tất các thủ tục theo hướng dẫn trong thời gian áp dụng.

Applicable object: Customers participate in the program of actual demand survey of the customer and the market related to actual demands of purchasing, leasing of Apartment belonging to Apartment housing combined with commercial and service CT4A and CT4B (with its trade name as "**Masteri Cosmo Central**") of the Saigon Binh An Urban Area project ("**Project**") (or other names as decided by the Developer or the competent authority from time to time), located at Do Xuan Hop street, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam (the "**Product**" or "**Project Product**") organized by Global Investment Solutions and Agency Company Limited as a unit providing consulting services and surveying services for actual demands of Customers and the market related to actual demands of purchasing, leasing Products at the Project have completed all procedures according to guidance within applicable time.

II. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Tiến độ thực hiện Schedule	Số tiền Amount
Lần 1: Ký Xác nhận đăng ký và nộp Tiền đặt trước <i>Sign the Registration Confirmation and pay the Advance amount</i>	100 triệu đồng tùy thuộc chương trình mà khách hàng lựa chọn 100 million VND depending on the program chosen by the Customer
Lần 2: Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký (**) <i>Within 07 days from the signing date of the Registration Confirmation (**)</i>	10% Giá Trị (*) (sau khi trừ Tiền đặt trước). 10% of the Value (*) (after deducting the Advance amount)
Lần 3: Không muộn hơn 10/05/2026 <i>No later than 10th May 2026</i>	5% Giá Trị 5% of the Value
Lần 4: Trong vòng 60 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán lần 3, không muộn hơn 10/07/2026 <i>Within 60 days from the due date of 3rd installment, no later than 10th July 2026</i>	5% Giá Trị 5% of the Value
Khi chủ đầu tư hoàn thành các điều kiện và thủ tục mở bán theo quy định của pháp luật Việt Nam đối với Sản Phẩm.	Khách hàng ký kết Hợp đồng mua bán/Hợp đồng đặt thuê dài hạn với chủ đầu tư và thanh toán Giá bán Sản Phẩm theo tiến độ thanh toán quy định tại Hợp đồng mua bán/

<p style="text-align: center;">Tiến độ thực hiện Schedule</p>	<p style="text-align: center;">Số tiền Amount</p>
<p><i>When the Project has been approved for signing the Project's Apartment regulated by Vietnam law for the Product.</i></p>	<p>Hợp đồng thuê dài hạn Sản Phẩm đã ký kết với chủ đầu tư. <i>The customer signs the Sale and Purchase Contract/ Long Term Lease Reservation Contract and pays the Product's Selling Price in accordance with the Sale and Purchase Contract/ Long Term Lease Reservation Contract signed with the Developer.</i></p>

(*) Giá Trị được hiểu là khoản tiền tương đương với giá bán/thuê dự kiến của Sản Phẩm (không bao gồm kinh phí bảo trì, thuế GTGT) mà Quý Khách có nhu cầu đăng ký nguyện vọng chọn mua/thuê khi chủ đầu tư đủ điều kiện mở bán/cho thuê theo quy định pháp luật Việt Nam thông qua tham gia chương trình khảo sát nguyện vọng này.

Value is the corresponding payment value of the selling/leasing price of the Product (excluding VAT and maintenance fee) which the Customers are interest in registering to purchase/lease the Product through the Aspiration Survey Program when the Project has been approved for signing the Project's Apartment regulated by Vietnam law for the Product.

()** Văn bản thỏa thuận được ký kết trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Xác nhận đăng ký.
Agreement is signed within 07 days from the date of signing the Registration Confirmation.

(*)** Đính kèm Chương Trình Khảo Sát Nguyện Vọng này là Chính sách thanh toán giá bán/giá thuê Sản Phẩm Dự Án đang được dự kiến nhằm phục vụ khảo sát nhu cầu, nguyện vọng đăng ký mua/thuê Sản Phẩm của các khách hàng.

Attached to the Aspiration Survey Program is the estimated Payment policy for selling/leasing price of the Product, intended to support the survey of Customers' interest and intent to purchase/lease the Product.